

Términos de uso de Grace Hill

¡Bienvenido a Grace Hill!

Grace Hill, LLC comenzó como una pequeña empresa con una gran idea: ofrecer capacitación de cumplimiento y competencia para sus empleados utilizando procesos de vanguardia como la gamificación y el aprendizaje experimental. Estamos capacitando a la próxima generación de agentes de arrendamiento, gerentes de propiedades y técnicos de mantenimiento en el espacio de viviendas multifamiliares utilizando módulos interactivos de eLearning. Más de una década y un millón de usuarios más tarde, estamos reinventando la capacitación centrada en el cumplimiento y la competencia para sus empleados utilizando lo último en eLearning. Grace Hill, LLC es el proveedor líder de la industria de capacitación inmobiliaria multifamiliar de educación en línea avanzada, a través de su plataforma Vision® basada en la web, su plataforma PolicyPartner, sus servicios Validate, sus servicios Visto y a través del sitio web Grace Hill , gracehill.com (denominados colectivamente los "**Servicios**"). Los términos en mayúscula no definidos en estos Términos de uso tendrán el significado que se les atribuye en la Política de privacidad.

El Acuerdo

Al usar o acceder a los Servicios o al aceptar los términos en este documento, usted acepta estar legalmente obligado por estos Términos de uso y la Política de privacidad que se encuentran en *privacy.gracehill.com* y sus modificaciones ocasionales (colectivamente, el "**Acuerdo**"). Si no está de acuerdo con el Acuerdo sin limitación o calificación, no debe acceder ni utilizar los Servicios. Su uso continuo o acceso a los Servicios después de cualquier cambio realizado en el Acuerdo significará que también acepta y acepta estar obligado por el Acuerdo vigente en ese momento. Debido a que nos reservamos el derecho de modificar el Acuerdo en cualquier momento sin notificárselo, consulte el Acuerdo periódicamente para ver los cambios. Las referencias a "**Grace Hill**", "**nosotros**" o "**nos**" en el Acuerdo se refieren a Grace Hill, LLC, una compañía de responsabilidad limitada organizada bajo las leyes de Georgia que respalda y mantiene los Servicios. Estos Términos de uso se actualizaron la última vez el 17 de febrero de 2020.

La elegibilidad

Los Servicios no están diseñados ni destinados a ser utilizados por personas menores de trece (13) años. Para obtener autorización para acceder y utilizar los Servicios usted representa y garantiza que: (i) tiene al menos 13 años de edad, (ii) actualmente Grace Hill o cualquier agencia de aplicación de la ley no les restringe el acceso o uso de los Servicios o no restringido de tener una Cuenta, (iii) no es un competidor de Grace Hill o no está

utilizando o accediendo a los Servicios con el propósito de competir con Grace Hill, (iv) tiene todo el poder y la autoridad para entrar este Acuerdo y, por al hacerlo, no violará ningún otro acuerdo del cual usted sea parte, y (e) no violará ningún derecho de Grace Hill o de un tercero, incluidos los derechos de propiedad intelectual de dicho tercero.

SI NO TIENE AL MENOS DE 13 AÑOS, NO ESTÁ AUTORIZADO PARA ACCEDER A LOS SERVICIOS Y DEBE SALIR DEL SITIO INMEDIATAMENTE.

La registración y La seguridad

Es posible que tenga acceso limitado a algunos de los Servicios sin registrarse para obtener una cuenta de usuario (una "**Cuenta**"). Los que acceden a los Servicios sin registrarse para obtener una Cuenta se denominan "**Visitantes**". Sin embargo, para obtener acceso a Servicios adicionales (por ejemplo, para registrarse y / o tomar un curso de capacitación, cargar o modificar contenido, etc.), debe registrarse con Grace Hill para crear una Cuenta. Los visitantes que hayan registrado una cuenta serán llamados de aquí en adelante "**Suscriptores**". Al registrarse como suscriptor, usted acepta proporcionar información precisa, actual y completa para el registro y actualizar dicha información para mantenerla precisa. Grace Hill se reserva el derecho de suspender o cancelar su Cuenta y / o acceso en cualquier momento o por cualquier motivo o sin motivo, incluso si se determina que la información proporcionada para el registro es inexacta. Grace Hill tiene el derecho de cancelar su Cuenta y / o acceso a los Servicios si viola el Acuerdo. Usted es responsable de proteger sus Credenciales de acceso, tal como se define ese término en la Política de privacidad. Usted acepta que no divulgará sus Credenciales de acceso a ningún tercero, usuario no autorizado o Suscriptor no autorizado. Usted acepta que será el único responsable de cualquier actividad o acción bajo su Cuenta, ya sea que haya autorizado o no dichas actividades o acciones. Usted le notificará de inmediato a Grace Hill sobre cualquier uso no autorizado de su Cuenta o si sospecha que la seguridad de su Cuenta se ha visto comprometida.

El contenido del abonado, la licencia y las garantías

El contenido del abonado. Como abonado, puede publicar, enviar, proporcionar, transmitir, publicar, mostrar o compartir contenido con Grace Hill. Dicho contenido puede tener la forma de cualquier medio (p. Ej., Texto, documentos, imágenes, contenido de audio, contenido de video, etc.) y puede incluir comunicaciones con Grace Hill u otros abonados, contenido del curso, respuestas a preguntas del cuestionario, respuestas a encuestas , comentarios sobre cursos, reseñas de cursos, publicaciones en blogs, etc. ("**Contenido del abonado**"). Grace Hill no revisa y no revisará el contenido del abonado para mayor precisión. El contenido preciso del abonado permite a Grace Hill proporcionarle los servicios. Para utilizar los Servicios, debe proporcionar o indicar a Grace Hill que

recupere el Contenido del abonado verdadero, preciso, actual y completo. Además, para que los Servicios funcionen de manera efectiva, también debe asegurarse de que cualquier información que nos proporcione, o nos indique que recuperemos, se actualiza regularmente. Si no hace esto, la precisión y efectividad de los Servicios que se le brindan pueden verse afectados.

La concesión de licencia para usar el contenido del abonado. Usted le otorga a Grace Hill una licencia no exclusiva, mundial, totalmente pagada y libre de regalías para usar, copiar, mostrar, preparar trabajos derivados de, mejorar, modificar, distribuir, publicar, eliminar, retener y / o procesar al Contenido del abonado que usted contribuye, cargue, transmite o proporcione de otro modo en relación con el Servicio, de cualquier manera ahora conocida o descubierta en el futuro, con el fin de proporcionarle los Servicios (incluido el cliente de Grace Hill asociado con usted, si corresponde), el Contenido del abonado, incluidas las clases que ha tomado, sus puntajes, etc.), para producir contenido anónimo o datos agregados que puedan compartirse con terceros, pero no para proporcionar Contenido del abonado que lo identifique a terceros sin su previo consentimiento por escrito. Si bien Grace Hill empleará medidas razonables para proteger su Contenido de abonado, usted reconoce y acepta que cualquier Contenido de abonado que proporcione a Grace Hill es bajo su propio riesgo de pérdida.

La garantía de contenido del abonado. Al proporcionarle el Contenido del abonado a Grace Hill, usted declara y garantiza que (i) usted es el autor, propietario o está autorizado para contribuir el Contenido del abonado, (ii) el Contenido del abonado es verdadero y preciso, (iii) el Contenido del abonado no es confidencial y (iv) no viola ningún derecho, ni infringe o malversa los derechos de propiedad intelectual de terceros. Usted es responsable de sus propias actividades mientras usa los Servicios, incluidas las consecuencias de su conducta. No debe, y al usar o acceder a los Servicios, acepta no hacer nada de lo siguiente:

- Publicar cualquier información o Contenido del abonado que esté sujeto a protección de derechos del autor, a menos que usted sea el propietario de los derechos del autor o tenga el permiso del propietario para publicar dicha información o Contenido.
- Publicar información o contenido del abonado que revele secretos comerciales o información confidencial o de la propiedad, a menos que usted sea el propietario o tenga el permiso del propietario para publicar dicha información o contenido.
- Publicar cualquier información que infrinja los derechos de propiedad intelectual de otros o los derechos de privacidad o publicidad de otros.
- Publicar información o contenido del abonado que sea obsceno, difamatorio, amenazante, acosador, abusivo, odioso o vergonzoso a otro abonado, visitante o cualquier otra persona o entidad.

- Publicar información o contenido del abonado que incluya o use términos o frases que sean falsas o engañosas, profanas, destinadas a ocultar blasfemias o vulgaridades, o que sean evidentemente ofensivas u obscenas.
- Publicar contenido que contenga virus, troyanos, gusanos u otras rutinas de programación de computadoras o motores destinados a dañar, interferir perjudicialmente, interceptar subrepticamente o expropiar cualquier sistema, datos o información.

La licencia limitada para el contenido de Grace Hill

Para los fines establecidos en el Acuerdo, Grace Hill le otorga una licencia limitada personal, no exclusiva, no asignable, no transferible y revocable para acceder, usar y mostrar cierto Contenido de Grace Hill (definido a continuación) al cual usted se encuentra como acceso autorizado. Usted debe conservar intactos todos los avisos de copyright, marca registrada, propiedad y otros al acceder, usar o mostrar el Contenido de Grace Hill. Uso no autorizado, copia, impresión, duplicación, distribución, transmisión, creación de obras derivadas, reutilización, reproducción, publicación, licencia, sublicenciar, transferencia, venta, alquiler o traducción, total o parcial, de cualquier página web, Servicios de Grace Hill, Software de Grace Hill, curso de Grace Hill o sus licenciados de contenido, de la interfaz de usuario, incluidos, entre otros, texto, gráficos, sonidos, videos, imágenes, logotipos, iconos de botones y software que se ha modificado, fusionado o incluido en los Servicios, y / o cualquier compilación de los mismos en cualquier formato ahora existente o desarrollado en el futuro (colectivamente, el "**Contenido de Grace Hill**") esta expresamente prohibido de cualquier manera sin el permiso expreso previo por escrito de Grace Hill, y usted está de acuerdo. Usted reconoce que no puede sublicenciar, transferir, vender, alquilar o asignar esta licencia, el Contenido de Grace Hill o los Servicios. Cualquier intento de sublicenciar, transferir, vender, alquilar o asignar esta licencia, el Contenido de Grace Hill o los Servicios será nulo y sin efecto de cualquier manera sin el permiso expreso previo por escrito de Grace Hill está expresamente prohibido, y usted está de acuerdo. Usted reconoce que no puede sublicenciar, transferir, vender, alquilar o asignar esta licencia, el Contenido de Grace Hill o los Servicios. Cualquier intento de sublicenciar, transferir, vender, alquilar o asignar esta licencia, el Contenido de Grace Hill o los Servicios será nulo y sin efecto.

El descargo de responsabilidad de contenido y los servicios de Grace Hill

Todo el contenido de Grace Hill se proporciona "TAL CUAL". Usted accede y utiliza los Servicios y todo el Contenido de Grace Hill bajo su responsabilidad. Los Servicios y el Contenido de Grace Hill pueden incluir imprecisiones, errores o información incorrecta o

des-actualizada. Grace Hill no se responsabiliza ni garantiza la precisión, fiabilidad, integridad u oportunidad del Contenido de Grace Hill, el uso o acceso a los Servicios, ni a las aplicaciones, programas u otras cosas alojadas u ofrecidas a través de Grace Hill. Grace Hill no es responsable ni supervisa ninguna información contenida en un mensaje, comunicación o transmisión por usted o entre usted y cualquier otro visitante, abonado o tercero.

Las marcas registradas / Los derechos de autor

El Contenido de Grace Hill, que incluye, entre otros, las letras y marcas de servicio, el logotipo y / o nombre de *Vision*, otros logotipos y marcas de servicio de Grace Hill, o cualquier lema, título, imagen comercial y marcas o marcas de servicio registradas y no registradas (colectivamente, en lo sucesivo denominadas "marcas comerciales"), están protegidas por las marcas registradas de los Estados Unidos y / u otras leyes, y son propiedad de Grace Hill y / o sus licenciantes. Cualquier uso no autorizado del Contenido de Grace Hill puede violar las leyes aplicables, algunas de las cuales proporcionan recursos penales. No puede vender ni modificar el Contenido de Grace Hill ni reproducir, mostrar, distribuir ni utilizar el Contenido de Grace Hill de ninguna manera para ningún propósito público o comercial, incluyendo, entre otros, la adaptación del software de Grace Hill, el código HTML, o cualquier otro código que Grace Hill desarrolle. No debe exhibir, menospreciar, diluir ni manchar las marcas registradas de Grace Hill ni utilizar marcas o nombres confusamente similares, ni utilizar nuestras marcas registradas de manera tal que tergiversen o causen confusión sobre quién es el propietario adecuado de dichas marcas registradas.

Las restricciones

No uso ilegal. No deberá usar los Servicios para crear, transmitir, distribuir, almacenar o destruir Contenido de Grace Hill o Contenido del abonado (a) en violación de este Acuerdo (b) en violación de cualquier ley o regulación aplicable, (c) de una manera que infringe y / o malversa los derechos de autor, marca registrada, secreto comercial u otros derechos de propiedad intelectual de otros o viola la privacidad, publicidad u otros derechos personales de otros, o (d) que es difamatorio, obsceno, amenazante, abusivo u odioso.

La seguridad de información. Se le prohíbe violar o intentar violar la seguridad de los Servicios, o de cualquier equipo, software o dispositivo en el que se alojen, muestren, suministren o dependan los Servicios, incluidos, entre otros, (a) obtener o intentar obtener acceso a cualquier cuenta, datos, Servicio, Contenido de Grace Hill, Contenido del abonado o información a la que no está autorizado para acceder, (b) intentar penetrar en un sistema, red o aplicación mediante sondeo, "phishing", escaneo o prueba de la vulnerabilidad de el sistema o la red o para violar las medidas de seguridad o autenticación

sin la autorización adecuada, (c) participar o intentar participar en un ataque de denegación de servicio o cualquier otro tipo de ataque electrónico con el fin de causar que los Servicios se vean dañados o inoperables, o interferir con la disponibilidad de los Servicios a través de técnicas que incluyen, entre otras, software malicioso (por ejemplo, un virus, gusano, troyano, etc.), "inundación de paquetes" spoofing" o 'spam', o (d) falsificar cualquier contenido de paquetes o cualquier parte de cualquier contenido de Grace Hill, del contenido de abonado o violar ningún sistema de seguridad del sistema o de la red. Las violaciones de lo anterior pueden resultar en responsabilidad civil o penal. Cualquier ocurrencia que pueda involucrar tales violaciones está sujeta a investigación por parte de Grace Hill o sus agentes, y / o las autoridades policiales en el enjuiciamiento de cualquier visitante o suscriptor involucrado en tales violaciones.

Los usos prohibidos específicos. Grace Hill prohíbe específicamente, y usted acepta no utilizar los Servicios, ni el Contenido de Grace Hill o el Contenido del abonado para ninguno de los siguientes:

- Tomar cualquier acción que imponga una carga irrazonable o desproporcionadamente grande en los Servicios o el equipo o la red en la que están alojados los Servicios.
- Intentar a descifrar, descompilar, desensamblar o aplicar ingeniería inversa a cualquiera de los programas que componen o forman parte de los Servicios.
- Desacelerar los Servicios, raspar el Contenido de Grace Hill o enmarcar los Servicios, el Contenido de Grace Hill o la información relacionada sin el permiso previo por escrito de Grace Hill.
- Recopilar información sobre otros visitantes o abonados con el propósito de enviar, o para facilitar o alentar el envío de comunicaciones masivas u otras comunicaciones no solicitadas, o para cualquier otro propósito no autorizado explícitamente por nosotros.
- Falsificar, ocultar o modificar información que lo identifica a usted u otro Abonado, incluida la información del encabezado del Protocolo de Internet.
- Acosar, amenazar o acechar a cualquier visitante, abonado u otra persona, ya sea en un entorno cibernético o en el mundo real.
- Cometer actos criminales o ilegales.

El descargo de responsabilidad

El descargo de tratos entre los abonados y / o los visitantes. Debido a que la autenticación en el Internet es difícil, Grace Hill no puede y no confirma que cada Visitante o Abonado sea quien él / ella afirma ser, o que su Contenido del Abonado u otra información publicada sea veraz, completa, no difamatoria o exacta. Usted reconoce y

acepta que su acceso y uso de los Servicios, y cualquier acción que tome con respecto al Contenido del abonado u otra información es su acción voluntaria de la cual usted es el único responsable. Siempre existe un cierto riesgo al transmitir dicha información a través del Internet o alguna otra red pública o propietaria de que un tercero accederá a su información, y usted asume este riesgo al enviar Contenido o información del Abonado a Grace Hill. Es su responsabilidad tomar las precauciones que considere adecuadas para asegurar la identidad de cualquier Visitante, Abonado o persona con la que se comunique o interactúe a través de los Servicios, y asegurarse de que cualquier información proporcionada por dicho Visitante, Abonado o persona sea segura para ver, usar o interactuar de otra manera. Grace Hill no participa ni controla los tratos o las reuniones entre los Visitantes o los Abonados que accedan a los Servicios. En consecuencia, en caso de que tenga una disputa con otro visitante o abonado, usted acepta en la mayor medida permitida por la ley aplicable para liberar a Grace Hill y a sus agentes, empleados, funcionarios, directores, miembros y gerentes de todas las reclamaciones, demandas y daños (reales y consecuentes, directos e indirectos) de todo tipo y naturaleza, conocidos y desconocidos, sospechosos e insospechados, revelados y no revelados, que surjan o estén relacionados de alguna manera con tales disputas. Si usted es un residente de California, renuncia, en la mayor medida permitida por la ley aplicable, el Código Civil de California §1542, que dice: "Una exención general no se extiende a reclamos que el acreedor no sabe o sospecha que existe a su favor en el momento de ejecutar la excarcelación, que si él la conoce debe haber afectado materialmente su liquidación con el deudor ". Grace Hill no tiene ninguna obligación legal y, en general, no controla la información proporcionada por otros Abonados que se pone a disposición a través de los Servicios. Por su propia naturaleza, la información publicada o comunicada por otros Abonados puede ser ofensiva, dañina, inexacta, difamatoria o incorrecta, y en algunos casos puede estar mal etiquetada o engañosamente etiquetada. Usted acepta tener precaución y sentido común al usar o acceder a los Servicios.

No somos responsable de publicaciones ofensivas. En ocasiones, Grace Hill puede actuar como un conducto pasivo para la recepción, distribución y publicación en línea del Contenido del abonado u otra información intercambiada entre usted y otro Visitante o Abonado. Grace Hill no tiene la obligación de filtrar o monitorear el contenido intercambiado entre usted y cualquier visitante o abonado. Si Grace Hill recibe una notificación o se da cuenta de cualquier comunicación, información o Contenido del Abonado que publique un Suscriptor, que supuestamente no cumple con estos Términos de uso o es abusivo, ilegal o perjudicial, Grace Hill puede investigar la acusación y determinar, de buena fe y a su sola discreción, si desea eliminar o solicitar la eliminación de las comunicaciones, la información o el Contenido del abonado ("**Publicación ofensiva**"), suspender el uso o acceso a los Servicios de dicho Abonado. Grace Hill se reserva el derecho de expulsar y / o denegar el acceso a los visitantes o abonados para evitar su mayor acceso a los Servicios por violar el Acuerdo o las leyes aplicables. Grace Hill se reserva además el derecho de eliminar, borrar o sobrescribir publicaciones ofensivas o cualquier información o contenido relacionado con

ellas. Grace Hill puede tomar cualquier medida en cualquier momento con respecto a la información enviada por el visitante o abonado o el contenido del abonado que considere necesario o apropiado si, a su exclusivo criterio, Grace Hill cree que puede crear responsabilidad por Grace Hill, dañar a cualquier otro visitante o Abonado o que puede causar una interrupción de los Servicios.

La limitación de responsabilidad y la exención de responsabilidad de garantías

USTED ACEPTA QUE SU USO DE LOS SERVICIOS ES BAJO SU PROPIO RIESGO. LOS SERVICIOS SE PROPORCIONAN "TAL CUAL", SIN GARANTÍA DE NINGÚN TIPO, EXPLÍCITA O IMPLÍCITA, INCLUYENDO SIN LIMITACIÓN CUALQUIER GARANTÍA ASOCIADA CON LA INFORMACIÓN, LOS SERVICIOS, EL USO ININTERRUMPIDO O SIN ERRORES DE LOS SERVICIOS O EL CONTENIDO GRACE HILL, INCLUYENDO SIN LIMITACIÓN DE NUESTRO SOFTWARE O SERVICIOS LICENCIADOS A USTED Y LOS RESULTADOS OBTENIDOS A TRAVÉS DE LOS SERVICIOS (A MENOS QUE ESTAS GARANTÍAS SEAN LEGALMENTE INCAPÁZ DE EXCLUSIÓN).

GRACE HILL RECHAZA CUALQUIERA Y TODAS LAS GARANTÍAS CON RESPECTO A LOS SERVICIOS, INCLUYENDO SIN LIMITACIÓN CUALQUIERA Y TODO: (A) GARANTÍAS RELATIVAS A LA DISPONIBILIDAD, PRECISIÓN O CONTENIDO DE LOS SERVICIOS; (B) GARANTÍAS DEL TÍTULO; (C) GARANTÍAS DE NO INFRACCIÓN; (D) GARANTÍAS DE COMERCIALIZACIÓN; Y (E) GARANTÍAS DE APTITUD PARA UN PROPÓSITO EN PARTICULAR. ESTE DESCARGO DE RESPONSABILIDAD SE APLICA A CUALQUIER DAÑO O LESIÓN CAUSADA POR CUALQUIER FALLA DE RENDIMIENTO, ERROR, OMISIÓN, INTERRUPCIÓN, ELIMINACIÓN, DEFECTO, RETARDO, INOPERABILIDAD O TRANSMISIÓN, VIRUS DE COMPUTADORA, SOFTWARE MALICIOSO, FALTA DE CÁLCULO, DESTRUCCIÓN DE LA CÁMARA, CONFIGURACIÓN DE LA CÁMARA O ACCESO NO AUTORIZADO A, ALTERACIÓN O USO DEL REGISTRO, POR INCUMPLIMIENTO DE CONTRATO, COMPORTAMIENTO TORTIOSO, NEGLIGENCIA O BAJO CUALQUIER OTRA CAUSA DE ACCIÓN.

USTED RECONOCE ESPECÍFICAMENTE QUE GRACE HILL NO ES RESPONSABLE DE LA CONDUCTA DEFAMATORIA, OFENSIVA O ILEGAL DE OTROS VISITANTES O ABONADOS O TERCEROS Y QUE EL RIESGO DE LESIONES DE LOS ANTERIORES RESULTAN TOTALMENTE CON USTED.

EN NINGÚN CASO, GRACE HILL, SUS AGENTES O PERSONAS AFILIADAS O ENTIDADES SERÁN RESPONSABLES DE NINGÚN DIRECTO (EXCEPTO LA LIMITACIÓN DE RESPONSABILIDAD PROPORCIONADA AQUÍ), DAÑOS INDIRECTOS O INCIDENTALES, PÉRDIDAS O DAÑOS PERDIDOS, O DAÑOS ESPECIALES O CONSECUENTES DERIVADOS SU USO DE LOS SERVICIOS (INCLUYENDO SU

INCAPACIDAD DE UTILIZAR LOS SERVICIOS) SI SE BASA EN INCUMPLIMIENTO DE GARANTÍA, CONTRATO, AGRAVIO, PREJUICIO, RESPONSABILIDAD ESTRICTA O CUALQUIER OTRA TEORÍA LEGAL, Y SE RECONOCE A GRACE HILL O NO SOBRE LA POSIBILIDAD DE TALES DAÑOS. ALGUNOS ESTADOS NO PERMITEN LA EXCLUSIÓN O LIMITACIÓN DE DAÑOS INCIDENTALS O CONSECUENTES O DETERMINADOS OTROS, POR LO QUE ESTA LIMITACIÓN PUEDE NO APLICARSE A USTED, EN TODO O EN PARTE. EN NINGÚN CASO, LA RESPONSABILIDAD TOTAL DE GRACE HILL CON USTED POR TODOS LOS DAÑOS, PÉRDIDAS O CAUSAS DE ACCIÓN EXCEDERÁ LA CANTIDAD, SI ALGUNA, QUE PAGÓ POR GRACE HILL EN LOS DOCE MESES QUE INCIDEN INMEDIATAMENTE LA FECHA DEL RECLAMO DE RESPONSABILIDAD, O CINCUENTA DÓLARES, LO QUE SEA MAYOR.

Los enlaces a otros sitios web

Ocasionalmente Grace Hill puede proporcionar enlaces a sitios web de terceros a través de los cuales se puede acceder o descargar servicios de terceros o contenido de terceros (por ejemplo, sitios web de terceros, procesadores de pagos, etc.). Debido a que no tenemos control sobre dichos sitios web, servicios o contenido de terceros, usted reconoce y acepta que Grace Hill no es responsable de la disponibilidad, contenido, servicios, actos u omisiones de dichos sitios web o recursos externos o sus propietarios, y no respalda y no es responsable de ningún contenido, publicidad, productos, servicios u otros materiales en o disponibles en dichos sitios web o recursos. Además, reconoce y acepta que Grace Hill no es responsable, directa o indirectamente, de ningún daño o pérdida causada o presuntamente causada por o en relación con su uso o dependencia de dicho contenido, publicidad, productos de terceros, servicios u otros materiales disponibles en o a través de dicho sitio web.

La suspensión, la terminación y la supervivencia

Usted puede cancelar su cuenta y / o acceso en cualquier momento enviándonos una notificación por escrito. La terminación no afectará sus obligaciones con nosotros de acuerdo con este Acuerdo. Nos reservamos el derecho, a nuestro exclusivo criterio, de rescindir este Acuerdo o suspender su acceso o uso de los Servicios, o cualquier parte de los mismos, en cualquier momento sin previo aviso y por cualquier motivo, incluso cuando usted viole este Acuerdo. En el caso de dicha terminación o suspensión, Grace Hill no será responsable de las oportunidades perdidas u otros daños o pérdidas en los que pueda incurrir como resultado de dicha suspensión o terminación. Ante cualquier incumplimiento por su parte de este Acuerdo, Grace Hill se reserva el derecho, a su sola discreción, de seguir todos sus recursos legales, incluyendo, entre otros, la eliminación de su Contenido de Abonado y la terminación inmediata de su cuenta y / o acceso. Las disposiciones de este Acuerdo, que por su naturaleza se extienden más allá de la terminación de este

Acuerdo, sobrevivirán a la terminación de este Acuerdo o la terminación de su uso o acceso a todos o parte de los Servicios.

La indemnidad

Usted acepta, en la máxima medida permitida por la ley aplicable, mantener indemne para siempre, defender e indemnizar a Grace Hill y sus agentes, empleados, representantes, directores, funcionarios, sucesores y asigna otras afiliadas ("**Partes indemnizadas**") de y contra cualquier y todas las pérdidas, costos, reclamos, responsabilidades, daños, disputas y gastos, incluidos, entre otros, honorarios razonables de abogados y costos judiciales, que surjan de:

- (i) Su violación de cualquiera de los términos de este Acuerdo, o cualquier información, software, archivos, mensajes u otro Contenido del Abonado publicado y / o transmitido a Grace Hill por usted;
- (ii) Su carga o uso de los Servicios de cualquier manera para hacer público cualquier Contenido del Abonado u otra información que sea difamatoria, difamatoria, calumniosa, falsa, deshonesto, infundada, falsa, inexacta con respecto a otro Visitante, Abonado o cualquier otro tercero;
- (iii) Su uso y acceso a los Servicios o al Contenido de Grace Hill;
- (iv) Su violación de cualquier derecho de terceros, incluidos, entre otros, cualquier derecho de autor, propiedad intelectual o derecho de privacidad;
- (v) Cualquier reclamo lo cual el Contenido de abonado daña a un tercero, infringe los derechos de propiedad intelectual de un tercero, viola los derechos de un tercero; o
- (vi) Cualquier reclamo lo cual el Contenido del Abonado viola cualquiera de sus derechos, no es cierto, es difamatorio, es despectivo, es inexacto, lo falsifica a usted, falsifica un producto o servicio que proporciona, o causa pérdida, daño, oportunidad perdida, gasto, daño, o lesiones a usted, sus agentes, sucesores o cesionarios.

Las Partes indemnizadas se reservan el derecho, a nuestra costa, de asumir la defensa y el control exclusivos de cualquier asunto sujeto a indemnización por su parte. En ese caso, no tendrá más obligación de proporcionar defensa a las Partes indemnizadas en ese asunto. Alternativamente, las Partes indemnizadas pueden contratar un abogado por separado para participar en la defensa de cualquier asunto sujeto a indemnización por su parte, a su cargo. Esta sección sobrevivirá a la terminación o cancelación de estos Términos de uso o cualquier terminación o suspensión de su uso o acceso a todos o cualquier aspecto de los Servicios.

Su obligación de no transferir en violación de ninguna ley, y Transferir a los Estados Unidos

Si se encuentra fuera de los Estados Unidos, se le notifica y se da cuenta de que se espera que el Contenido del abonado u otra información que nos brinde se transfiera a los Estados Unidos. Cada vez que nos envía cualquier Contenido del abonado u otra información, acepta esta transferencia y todas las transferencias relacionadas, y promete y acepta no realizar ninguna transferencia (incluidas, entre otras, las transferencias a nosotros), excepto según lo permita la ley aplicable. No garantizamos que el Contenido del abonado o el Contenido de Grace Hill sea apropiado o esté disponible para su uso en ubicaciones fuera de los Estados Unidos. El acceso o uso de los Servicios desde jurisdicciones donde los Servicios son ilegales está prohibido. Si usted es un visitante o abonado internacional, usted (a) es responsable del cumplimiento de todas las leyes locales, (b) declara y garantiza que está autorizado a divulgarlos la información contemplada en estos Términos de uso, y (c) usted libera para siempre a Grace Hill y a las Partes indemnizadas de reclamos, demandas y daños (reales y consecuentes, directos e indirectos) de todo tipo y naturaleza, conocidos y desconocidos, sospechosos e insospechados, revelados y no revelados, que surjan de alguna forma o estén relacionados con cualquier violación de su uso de los Servicios, y si usted nos ha informado o no de tales asuntos.

Las provisiones generales

La separabilidad / la renuncia. Si un tribunal de jurisdicción competente determina que alguna provisión de este Acuerdo es inválida, ilegal o inaplicable, dicha provisión se reformará e interpretará automáticamente para que sea válida, legal, operativa y ejecutable para la extensión máxima permitida por la ley aplicable mientras se preserva su intención original. La invalidez de cualquier parte de este Acuerdo no invalidará el resto de este Acuerdo. Además, ninguna exención a ninguna provisión de este Acuerdo o cualquier derecho u obligación de usted o de nosotros en virtud del presente será efectiva, excepto en virtud de un instrumento escrito firmado por usted y nosotros renunciando al cumplimiento, y dicha renuncia será efectiva solo en el instancia y para el propósito específico establecido en dicha escritura. Incluso si actuamos de una manera que usted cree que es incompatible con este Acuerdo, esas acciones no se considerarán una renuncia o enmienda constructiva de este Acuerdo. Del mismo modo, nuestro incumplimiento de objetar su incumplimiento de sus obligaciones bajo este Acuerdo no constituye una exención a ninguno de nuestros derechos.

La conformidad con las leyes. Cada visitante y abonado deberá cumplir con prontitud, a su propio costo y costo, en todos los aspectos materiales con todas las leyes, ordenanzas, normas, reglamentos y requisitos de todas las autoridades gubernamentales federales, estatales y locales que sean aplicables a los Servicios.

No hay terceros beneficiarios. Este Acuerdo se adoptada en beneficio de y será vinculante para usted y para nosotros y nuestros respectivos sucesores y cesionarios permitidos. Salvo lo dispuesto expresamente en este documento, no hay terceros beneficiarios de este Acuerdo.

La relación de las partes. Usted y Grace Hill están actuando como contratistas independientes con respecto a las actividades a continuación. Nada en este Acuerdo se considerará que crea ningún tipo de agencia, empresa conjunta o relación de asociación entre usted o nosotros. Ni usted ni Grace Hill tendrán ningún derecho o autoridad para vincular u obligar al otro de ninguna manera a ningún tercero.

La asignación. Grace Hill se reserva el derecho de asignar el Acuerdo a una entidad sucesora en caso de disolución, adquisición, venta de sustancialmente todos sus activos, fusión u otro cambio en el estado legal.

Los encabezados de las secciones. Todos los títulos de secciones, subsecciones y párrafos se proporcionan en este documento solo para su conveniencia y no afectan el significado o la interpretación de este Acuerdo.

La legislación aplicable. Usted acepta en la mayor medida permitida por la ley aplicable que cualquier disputa entre usted y nosotros se gobernará por las leyes del Estado de Carolina del Sur, Estados Unidos, sin tener en cuenta los principios de conflicto de leyes, y que cualquier acción legal presentada por una parte contra el otro se presentará exclusivamente en el tribunal correspondiente dentro del estado de Carolina del Sur. Si se encuentra fuera de los Estados Unidos de América, acepta que, en la medida permitida por la ley aplicable, al entrar este Acuerdo, se somete voluntariamente a la jurisdicción de los tribunales estatales o federales del condado de Greenville, Carolina del Sur , y acepta que puede ser demandado en esos tribunales y sujeto a las sentencias y órdenes de esos tribunales. Si es ciudadano de un país que no permite que las transacciones por Internet se rijan por las leyes de Carolina del Sur y / o la ley federal de los Estados Unidos aplicable como se menciona anteriormente de conformidad con este Acuerdo, deje de usar los Servicios de inmediato y termine su cuenta y / o acceso mediante notificación por escrito de dicha terminación.

Los puntos de contacto. ¡Esperamos que disfrute de los Servicios! Si tiene alguna pregunta o comentario sobre este Acuerdo, contáctenos por correo electrónico a notices@gracehill.com.